CORVERA Y PERALTA MARTINEZ

C. & P. M.

318 — San Martín — 326

Las ventas de mañana

EN LAS PROPIEDADES

PRINGLES 329 y 331—Propiedad moderna, de altos, compuesta de dos casas independientes con 5 habitaciones, baño y demás dependencias cada una. Base, 20.000 pesos. Mitad al contado y mitad á uno ó dos años. A las 4 de la tarde.

PICHINCHA 1317—Casa moderna, recién concluída, edificada en terreno de 10 varas por 30.44, compuesta de 6 habitaciones y dependencias. Base 19.000 pesos. A las 3 de la tarde.

PRINGLES 337—Casa moderna, recién construída, en terreno de 11 varas de frente, compuesta de 5 habitaciones principales, baño y dependencias. Base pesos 10.000. Mitad á 1 ó 2 años. A las 4 de la tarde.

NAZCA 32—A pocas varas de Rivadavia. Casa en terreno de 12 varas por 50. Consta de 5 habitaciones y dependencias. Base 10.000 $. A las 3 de la tarde.

ESPERANZA 548 — A una cuadra de Avellaneda y 4 de la estación. Casa en terreno de 10 varas por 50, con 3 habitaciones y dependencias. Base 7.000 pesos. A las 2 de la tarde.

CEVALLOS 1938—A un paso de Entre Ríos. Edificio antiguo en terreno de 9 varas por 38, compuesto de 4 habitaciones y dependencias. Base 7.000 pesos. A las 2 de la tarde.

TERRENOS EN PALERMO—Entre las avenidas Alvear y Las Heras. Pasaje Tupiza entre Palermo y Cerviño, 2 lotes con 10 varas por 40. Base $ 6.50 la v. c. A las 2 de la tarde.

VILLA ESCALANTE—330 lotes en 80 mensualidades, sin interés, entre Lugano y Villa Soldati, con frente á las calles Escalada, Avenida Argentina, Strangford, Araujo, Unánue, Barros, Pasos y otras. Sin base. A las 2 de la tarde.

EN LOMAS DE ZAMORA—Calle Maza 47, á 1 cuadra de la plaza, iglesia y colegios y 4 de la estación. Terreno de 20 varas por 65.70, con cerco de alambre tejido y un galpón. Sin base. A las 5 de la tarde.

EN LOMAS DE ZAMORA—Notable esquina central. Gazcón y Sáenz, en 4 pequeños lotes. A 3 cuadras de la estación. Sin base. Mitad á 6 meses. A las 4.30 de la tarde.

EN BANFIELD—A 2 cuadras al N. de la estación y del tranvía eléctrico. Preciosa esquina de 12.87 varas á la calle Rincón por 27.83 á Pellegrini. Sin base. A las 10 de la mañana.

EN EL TIGRE—8 lotes bien situados, á 6 cuadras de la estación del F. C. C. A. y 1 de la plaza. Calle del Tigre esquina Sin Nombre. Sin base. Cuarta parte al contado y el resto á 6, 12 y 18 meses. A las 4 de la tarde.

Detalles completos en las secciones respectivas.

Corvera & Peralta Martínez.

CASAS

CASA MODERNA AL SUD—

Calle Pichincha 1317, á 1 cuadra del bulevar San Juan. Recién concluída y aun no habitada, bonita y muy bien hecha. Con adoquinado pago al frente, obras de salubridad y tranvías para todas direcciones. Para habitación ó para renta es superior. Base $ 19.000.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 3, en la misma propiedad. Mide 10 varas por 30v.41. Buen frente de piedra artificial, con balcones y celosías, zaguán con mosaicos, mayólicas y cancel, vestíbulo con mampara con cristales, 6 habitaciones con cielorrasos decorados, pisos de pino de tea y puertas y celosías de cedro, baño con mosaicos y revestimientos, así como la cocina, pileta de lavar, galería, 2 patios de mosaicos, etc. Cloacas, gas, aguas corrientes y campanillas. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a13

POSADAS 245 Y 247 — A

plazos. La gran casa ocupada por el Consejo Nacional de Educación. Amplio edificio de dos casas unidas para el colegio, en terreno de 20 varas de frente. Como se halla dan sin contrato $ 4.800 al año; divididas en dos casas, su renta no sería en ningún caso inferior. La construcción actual es sólida, muy buena, bien tenida y puede ser ampliada como se desee, para su actual destino es irremplazable en el barrio. Está rodeada de circunstancias favorables que no se requiere señalar y que una visita permitirá apreciar en todo su valor. Base $ 42.000, de que se deducirá una hipoteca de $ 23.000 en cédulas serie L, á estilo de plaza, el saldo se abonará 1/2 al contado y 1/2 á 6 y 12 meses con pagaré hipotecario y 7 o/o de interés anual.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 4 en la misma propiedad. Frente, 20 varas, la número 245 tiene 38 1/2 varas de fondo y la número 247 45v5u de fondo. Venta ad corpus. Edificio 13 habitaciones, cocina, y dependencias. Los detalles generales son de una buena construcción. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. a22

PARA HABITACION y RENTA.

Buena propiedad moderna, de altos y bajos. A largos plazos. Calle Pringles 329 y 331, á pocas varas del bulevar Díaz Vélez, con tranvías así como en el frente, donde pasa el número 27 que lleva directamente á plaza de Mayo. Flamantes y muy bien construídas, ofrecen las mayores seguridades de buena renta para el capital que se invierta. Base, 20.000 pesos. Mitad al contado y mitad á 1 ó 2 años de plazo, con 7 o/o de interés anual. Ad-corpus.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 4, en la misma propiedad. El frente de 11 varas es bonito y hecho de piedra artificial con balcones y celosías. Casa baja: zaguán con mosaicos y cancel, vestíbulo con mampara con cristales, cinco habitaciones, pieza de baño con mosaicos y revestimientos, así como la cocina, w. c., etc. Los altos, con escalera de mármol, tiene igual distribución. Buena azotea, tirantería de hierro, cielorrasos de yeso, pisos de pino de tea, puertas de cedro con celosías, muros empapelados, pisos exteriores de mosaicos, gas, cloacas internas, etc. Puede visitarse de 9 á 11 y de 2 á 5. Títulos perfectos. Desocupada, se entregará llave en mano.—Corvera y Peralta Martínez.

LOS EDIFICIOS MODERNOS—Paraná 1132 á 1138. Construída bajo la dirección del arquitecto señor Pedro Hottier. A media cuadra de la plaza Vicente López. Notable finca, con amplio edificio distribuído en dos grandes casas de familia, una que ocupa la planta baja y subsuelo y otra que se desarrolla en el piso alto y parte en un segundo piso. Por su distribución y por los materiales empleados se ajusta á lo más moderno, así en su gran frente como en todos los detalles. Base, $ 110.000. Mitad al contado y mitad á un año, con hipoteca é interés de 7 por ciento anual.

EL SABADO 24 de Abril, á las 4 de la tarde en la misma propiedad. Terreno: 10 varas por 45.

DISTRIBUCION

PLANTA BAJA—Gran entrada, hall, sala, antesala, escritorio, comedor, office, toilet, despensa, 6 dormitorios, 2 piezas de baño, pasajes, galerías, patio y jardín; subsuelo, sala de billar, bodega, 2 piezas de servicio, comedor íd., cocina, carbonera, pasajes y acceso al jardín.

LOS ALTOS—Con gran entrada, hall, sala, antesala, comedor, 7 dormitorios, toilette, 2 piezas de baño, pasajes y galerías y un segundo cuerpo con 4 piezas muy lindas, despensa, cocina, baño de servicio, galerías y terrazas. Para familias numerosas, son irremplazables. Visítense de 9 á 11 y de 2 á 5. Títulos perfectos. — Corvera y Peralta Martínez.

ENTRE RIOS E INDEPENDENCIA.

A pocas varas de este importante sitio, una casa de renta, de altos y bajos. Bulevar Independencia números 1338 y 1344, con tranvías de ida y vuelta para todas direcciones y en medio del activísimo movimiento comercial de ese punto que ofrece las seguridades mayores y el mejor interés para el capital que se invierta. Base, $ 22.000. Mitad al contado y mitad á un año de plazo con 8 por ciento de interés.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 4 de la tarde, en la misma propiedad. Mide 8 1/2 varas por 50. 10 habitaciones en la planta baja y otra de madera y en altos, 3 habitaciones de material y una de madera, 2 piezas de baño, etc. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a24

CEVALLOS 1938, ENTRE

Rondeau y Armonía. Sobre los bulevares Entre Ríos y Caseros. Terreno de buenas medidas con edificio que aunque antiguo, produce renta y en parte puede ser aprovechado para su reedificación. Base: pesos 7.000. Ad corpus.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 2 p. m. en la misma propiedad. Mide 9 varas por 38. Tiene 4 habitaciones, cocina y 2 piezas de madera. Adoquinado pago, gas y aguas corrientes. Título perfecto. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, 318 San Martín 326. —Corvera y Peralta Martínez. a16

CASA EN FLORESTA, CA-

lle Esperanza 548, entre San Eduardo y Morón. A una cuadra del bulevar Avellaneda, con tranvía eléctrico, á 4 de la estación Vélez Sársfield y 5 de Rivadavia. Es buena para habitación ó para renta y está rodeada de numerosa edificación. Base, $ 7.000.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 de la tarde, en la misma propiedad. Mide 10 varas por 50. Tiene verja de material y hierro al frente, 3 buenas habitaciones con cielorrasos de eso, pisos de pino de tea y puertas de cedro, corredor y patio de mosaicos, cocina, pieza de servicio, fondo con árboles, etc. Título perfecto.

BUENA CASA MODERNA—

A plazos. Pringles 337, entre el bulevar Díaz Vélez y Potosí. Recién construída y hecha con materiales superiores. Es buena para habitación del propietario, así como para renta. Tiene tranvía al frente y recursos de vida á mano. Base 10.000 $. Mitad al contado y mitad á 1 ó 2 años de plazo, con 7 por ciento de interés. Ad-corpus.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 4, en la misma casa. Mide 11 varas en su frente que es bonito y de piedra artificial con balcones y celosías, zaguán con mosaicos y cancel, 5 habitaciones, con cielorrasos yeso, pisos de pino tea y puertas de cedro con celosías, pieza de baño con mosaicos y revestimientos, cocina con mosaicos, patio con mosaicos, gas, cloacas internas, etc. Puede visitarse de 8 á 11 y de 2 á 5. Está desocupada y se entregará llave en mano. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a17

CASA EN FLORES — A 20

varas del bulevar Rivadavia y de los tranvías eléctricos. Avenida Nazca 32, á 4 cuadras de la plaza Pueyrredón, de la iglesia, estación del F. C. O. y colegios. En la situación más central, pues, de esa parroquia. Base 10.000 $. Ad corpus.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 3, en la misma propiedad. Mide 12 varas por 50. Tiene frente de piedra artificial, zaguán con mosaicos, 5 habitaciones, pieza de servicio, cocina, jardín y fondo con árboles. Aguas corrientes, etc. Renta mensual $ 120. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a16

BUENA CASA CENTRAL.—

A largos plazos. Estados Unidos 349, á 5 cuadras de la plaza de Mayo. Construcción sólida y en perfecto estado y situación que no puede pedirse más favorable para habitación ó para renta segura y elevada. Base, $ 18.000. Mitad al contado y mitad á uno ó dos años de plazo, á elección del comprador, con 7 por ciento de interés anual.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 3 de la tarde, en la misma casa. Mide 8 varas por 23. Buen frente con balcones y celosías, zaguán con zócalos y escalinata de mármol y cancel, 6 habitaciones, cielorrasos de yeso, pisos de pino de tea y celosías, pieza de baño con revestimientos, cocina, w. c., dos patios y en altos dos buenas piezas. Gran sótano con entrada independiente, cloacas, gas, etc. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a24

PASCO 836 y 840, A PLAZO.

Edificio moderno, recién hecho, de altos y bajos, constituído por dos lindas casas independientes. Construcción superior, con materiales elegidos, buena distribución y detalles de confort que le acreditan las mayores ventajas para habitación y para renta. Está á pocas varas del bulevar Independencia, con tranvías eléctricos, tiene adoquinado pago al frente, obras de salubridad y luz eléctrica. Base $ 43.000. Del precio puede quedar en hipoteca pesos 30.000 hasta el 20 de Noviembre, con interés de 7 o/o anual. Ad corpus.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 3 en la misma propiedad. Mide 11 varas de frente por 22v56. Su frente, muy lindo, es de piedra artificial con puertas y ventanas de roble, balcones y celosías de hierro. Casa baja: zaguán con mosaicos extranjeros, zócalos de mármol y cancel de roble, 7 habitaciones con cielos rasos de yeso, pisos tea y muros empapelados, pieza de baño con mosaicos y revestimientos, cocina con económica, revestimientos y mosaicos, pieza de servicio, 2 patios con mosaicos, etc. Los altos, con escalera de mármol, tienen vestíbulo con mosaicos extranjeros y mampara con cristales, sala y antesala, divididos por mampara con cristales biselados, escritorio, toilette, comedor con zócalos de roble, 3 dormitorios, pieza de baño con mosaicos y revestimientos, cocina con económica, mosaicos y revestimientos, carbonera, 2 piezas para servicio y pieza de baño, amplia y buena azotea. Los detalles generales son superiores, puertas exteriores de cedro, celosías de hierro, buenos herrajes y carpintería, servicios de aguas calientes para los baños, gas, luz eléctrica y campanillas. Recomendamos la visita, seguros que agradarán. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. a24

COMO UN PALACIO. — LA

obra más completa de arquitectura que haya salido á la venta. PARAGUAY número 772. Concebida y resuelta por el arquitecto señor Luis A. Broggi, sin realos, llenando propósitos propios, seleccionándolo todo, dentro de las mejores facturas, estudiando prolijamente cada detalle, sin tasa ni medida en sus presupuestos. La gran casa que ofrecemos, admirable por la pureza de su estilo, por su elegancia y confort, por el lujo de su decoración, es el exponente más acabado del grado artístico que ha alcanzado en esta capital, la arquitectura en la habitación, de tal modo, que ella nos permite invitar á examinarla, no sólo á los interesados en su adquisición sino también y muy especialmente, á los estudiosos del arte. Se venderá después de exhibirla, con base de pesos 180.000, que podrán pagarse, mitad al contado y mitad á un año, con 6 por ciento de interés anual.

EL JUEVES 26 de Mayo, á las 3 de la tarde, en el hall de la misma casa. No haremos la reseña de los detalles, aun cuando cada uno merecería un párrafo especial, los concretamos diciendo que en ellos han intervenido más que obreros, artistas, si se nos permite la palabra. Se distribuye en esta forma.

PISO PRINCIPAL — Con regia entrada, gran hall, antecámara con elegante escalera, ascensor vitrea, sala, antesala, comedor, fumoir, antecomedor, toilette, gran cocina, escalera de servicio, gran patio.

PRIMER PISO — Seis dormitorios distribuídos en dos grupos, hall, galería, dos piezas de baño, pieza guardarropa, terraza con una elegante pérgola sobre el patio.

SEGUNDO PISO — Tres dormitorios sobre una preciosa "loggia" que da al frente, lavadero interior y terraza de servicio.

SUBSUELO — Acceso por dos entradas, una de ellas independiente, en el frente, salón-escritorio ó sala de billar con toilette, baño, hall y ascensor al fondo, piezas de servicio, despensa, carbonera, calorífero y escaleras de servicio. Puede visitarse en todo momento. La casa se entregará tal como se halla, con sus instalaciones de muebles y artefactos de luz, de baños, roperos y jardineras, que corresponden al sello que se ha querido dar á la obra.—Corvera y Peralta Martínez. a24

TERRENOS

LO MEJOR DE BANFIELD.

Una preciosa esquina á 2 cuadras al Norte de la estación del F. C. S. y del tranvía eléctrico. Calle C. Pellegrini esquina á Rincón. Frentes al S. y al O. Rodeada de buena edificación y de casas quintas de mérito. Venta sin base, para liquidar.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 10 de la mañana, en el mismo terreno. Mide 12v87 á Rincón por 27v83 á Pellegrini, y 12v41 en el contrafrente de la primera. Superficie: 338.03 varas cuadradas. Título perfecto. Informes, 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. a16

JUDICIAL—TERRENOS EN

Ramos Mejía, 5 lotes á 14 cuadras de la estación y 2 de la calle Rivadavia (macadamizada) lindando con la quinta del señor Harburu y á una cuadra de la quinta conocida por de Ortendendi, hacen esquina, teniendo frentes á dos calles, que doctor de la Torre, secretaría del doctor Fornese. Testamentaría de don Joaquín Reparaz. Base, $ 2 los 72 decímetros cuadrados el lote esquina y $ 1.50 los demás lotes.

EL LUNES 26 de Abril á las 3 de la tarde, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Todos los lotes miden 10 varas de frente (8m66) por 26m98 (30 v.) cuatro de ellos 34m64 (40 varas) otros dos y 43m30 (50 varas) los restantes. Lindan al Sur con Deblase y al O. con Nocetti. Escrituras por la oficina de don Melchor A. Castromán. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.—Corvera y Peralta Martínez. a24

EN LOMAS DE ZAMORA—

Terreno central. Calle Maza 47, entre Laprida y Boedo. A una cuadra de la plaza, iglesia y colegios y á 4 de la estación del ferrocarril. Sobre buenos afirmados y dentro del núcleo más importante de la población. Sin base.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 5 de la tarde, en el mismo terreno. Mide 20 varas de frente por 65v70 de fondo en el lado S., 65v87 en el del N. y 18v96 en el contrafrente. Tiene cerco de alambre tejido con portón al frente, un galponcito de madera, y molino á viento con depósito. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a18

EN SAN VICENTE. — UNA

manzana completa, lindando con los terrenos de la estación del F. C. S. y sobre sus andenes, en medio de edificios y terrenos muy subdivididos. Sin base. 1/3 parte al contado, 1/3 parte á un año y 1/3 parte á 2 años, con 7 o/o de interés anual.

EL VIERNES 30 de Abril á las 4, en nuestra casa 318 San Martín 326. Mide 131 varas 65 por 132v75 ó sea 17.612.27 v. c. Es la manzana número 58 y está vía por medio con las propiedades de Ferrer, Rubiani y Valle. Es lo más importante por su situación, encima mismo de la estación San Vicente. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. a20

HOY
A las 4 p. m. en la propiedad
Paraná 1132 á 1138

La notable finca moderna, obra del arquitecto Pedro Hottier.—A media cuadra de la plaza Vicente López.—Consta de dos amplias casas de familia independientes: La de la planta baja consta de 10 habitaciones principales, baños y subsuelo con sala de billar y demás dependencias.—La casa de altos consta de 10 habitaciones y en un segundo piso 4 piezas y dependencias.

Base $ 110.000.—Mitad al contado y mitad á un año.

Visítese de 9 á 11 y de 2 á 5.

Corvera & Peralta Martínez

TERRENOS SOBRE PALERMO.

Entre la avenida Alvear y bulevar Las Heras, á espaldas del Jardín Zoológico. 2 lotes de buenas medidas. Pasaje Tupiza, con entrada por la calle Lafinur y entre las calles Palermo y Cerviño. Rodeados de tranvías eléctricos. Base: $ 6.50 v. c. Cada lote reconoce una hipoteca de $ 1.050 serie F. C. con la que deberá continuar el comprador.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 2, en los mismos terrenos. Mide cada lote 10 v. de frente al NE. por 40 v. Superficie: 400 v. c. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a16

EN SAN ISIDRO — A LAR-

gos plazos, 68.000 vs. de terreno divididas en 8 manzanas pequeñas y éstas en cuartos de manzana, con superficies de 1.900 á 2.460 varas cuadradas. Entre el camino á San Fernando (calle de Las Lomas) y la calle de la Legua, á 10 cuadras al SO. de la calle Santa Fe, camino real macadamizado, á 15 de la estación San Isidro, entre esta línea del F. C. C. A. y la línea de Trocha Angosta, cuya estación y talleres quedan á igual distancia hacia el SO. Terrenos conocidos por de Villarino, linderos con don Manuel Aguirre. Cada fracción está indicada para una quinta, así como cada manzana, que se compra sin esfuerzo, da lugar á la especulación. Base, 20 centavos la vara cuadrada. A pagar 20 por ciento al contado y el resto en 4 cuotas semestrales de 20 por ciento cada una, sin interés y con garantía hipotecaria.

EL MARTES 18 de Mayo á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Se hallan entre terrenos de Aguirre al NO., y Devoto, Farinelli y Palmiero al SE. Con calles aprobadas por la municipalidad y todo en orden. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de Platero. Pídanse planos.

EN LOMAS DE ZAMORA—

Notables terrenos centrales. La esquina Gazcón y Sáenz en 4 lotes de pequeñas medidas y perfectamente adaptables á la edificación que allí conviene. A 3 cuadras de la estación y 2 de Laprida y con adoquinado pago y tranvía eléctrico al frente. Rodeados de importante edificación. Para la edificación de la casa de habitación permanente como para la de renta es lo mejor que pueda ofrecerse. Sin base, al mejor precio, mitad al contado y mitad á 6 meses, sin interés.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 4.30, en los mismos terrenos. La esquina mide 14 v. á Gazcón por 26 v. á Sáenz. Otro lote en Gazcón tiene 10 v. por 26. Los 2 restantes sobre Sáenz, mide cada uno 12 v. por 24. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. a16

JUDICIAL—TERRENOS EN

Liniers, 77.766.67 varas cuadradas en la capital federal, lindando con los terrenos que fueron de Rodríguez, hoy del F. C. del Oeste, y con los de Villa Real, divididos para la venta. A una cuadra escasamente de la estación Villa Real (antes Piñero), del ramal del F. C. P. entre Devoto y Liniers, á 9 cuadras línea recta al N. de la estación Liniers, á doce cuadras al NO. de los talleres de ese ferrocarril, tocando la cabecera Oeste del terreno el bulevar de Circunvalación (mojón Kilómetro 13) y la cabecera Este en el bulevar Gallardo. En el registro de la capital figura á nombre de Blas González. Este gran terreno, cuya adquisición permitirá ganar dinero por la división en lotes, ya que se halla en un barrio seguro y de amplio progreso, se venderá por orden del señor juez doctor A. Baires, secretaría de Meléndez, testamentaria de don Félix Dolan y doña Teresa Geoghogan de Dolan. En lotes grandes cuya subdivisión será fácil y productiva. Base 50 centavos los 75 decímetros cuadrados, ó sea la vara cuadrada.

EL MIERCOLES 12 de Mayo á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326. Después detalles. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

MONTEVIDEO, POSADAS —

A plazos. Los terrenos más lindos para construcciones modernas. Dos lotes que se comunican por los fondos, uno frente á Montevideo y otro frente á Posadas, entre nuevos y valiosos edificios. Con afirmados recién construídos y en un sitio que por su colocación entre palacios, su acceso directo á la avenida Alvear por los jardines de la Recoleta, en los que se ha abierto la calle Posadas y la apertura de esta misma hasta Artes, está llamado á mantener los valores del gran barrio aristocrático. Venta sin base.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 4 en los mismos terrenos. Detalle: Lote, frente á Posadas: 11 varas de frente por 28v63 en el SE., 28v61 en el NO. y 8v63 en el contrafrente. Superficie: 281.52 v. c. El comprador tomará á su cargo una hipoteca por 6.500 cédulas serie L, á estilo de plaza, abonando el saldo mitad al contado y mitad á 6 y 12 meses con pagarés hipotecarios é interés de 7 o/o anual. Lote, frente á Montevideo: 12v38 de frente al SE. por 31v06 en el SO., 31v45 en el NE., y 10v29 en el contrafrente. Superficie, 355.68 v. c. Tiene 8.500 cédulas L que el comprador tomará á su cargo á estilo de plaza, abonando el saldo como en el caso anterior. Títulos perfectos.

EN TEMPERLEY. — 6.375

varas de terreno en un solo lote. A 4 cuadras al N. de la estación Mármol y á 7 al SE. de la de Temperley. Ubicación muy indicada para casa quinta y aun para fraccionar en lotes. Sin base.

EL VIERNES 30 de Abril á las 4 p. m., en nuestra casa 318 San Martín 326. Dan frente á la calle Mármol y á otras lindando por el O. con el chalet del señor Pesano y por el E. calle en medio con la casa conocida por del Cura. Mide 85 por 75 varas. Título perfecto.

VILLA "ESCALANTE".—EN

80 mensualidades, sin interés. Los terrenos de la nueva villa, cruzados por las vías de los ferrocarriles de la provincia de Buenos Aires, entre las estaciones Lugano y Villa Soldati. Por orden de su propietario el doctor Wenceslao Escalante, 323 lotes con frente al Bulevar Escalada, Avenida Argentina, y calles Basualdo, y Videla Castillo, Araujo, Barros Pazos, Unánue y Strangford y la fracción sobre la Avenida Larrazábal, con tranvía al frente, Avenida Cruz y calles Larrayn y Chilabert. Un nuevo barrio dentro de la capital, barrio que goza ya de los beneficios de dos estaciones próximas á sus extremos (Lugano á 9 cuadras; Soldati á 13 cuadras) y que tan pronto esté constituído, contará con estación propia; que tiene ya una línea de tranvía á mano y que será completamente rodeada por otras líneas, indicadas á correr por las grandes avenidas que encuadran materialmente á la nueva villa. En esa zona está el porvenir, ahí convergen todos los proyectos de grandes adelantos; pero bastaría que lo cruzara, como lo cruza, el ferrocarril de más vastas proyecciones para augurar á los compradores de hoy grandes beneficios. Venta sin base. En 80 mensualidades, sin interés: 4 al firmar los boletos, 6 al escriturar dentro de los 30 días y el resto mes á mes después de la escrituración.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 p. m., sobre los mismos terrenos y con tren expreso que saldrá de la estación Central, calle Vélez Sársfield y Suárez á la 1.50 de la tarde. Pídanse planos, aprovechando para comprar barato. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de don Agustín Bernti. Los lotes serán entregados, amojonados dentro de líneas municipales, antes de la escrituración.—Corvera y Peralta Martínez. a5

SOBRE LA CUENCA VIDAL.

A plazos. Doce leguas en el Neuquén. En lotes de una legua. Campos con abundantes pastos y de condiciones muy superiores. La situación especial en que se encuentran, les asegura una valorización extraordinaria, dada su proximidad á la Cuenca y Vidal, para cuyo embalse y grandes obras de irrigación de aquella zona se han votado, ya $ 3.600.000. Están á 10 leguas al NO. de la estación Neuquén del ferrocarril Sud, cuya prolongación á Chile ya concedida, pasa á dos y media leguas al Sud de estos campos, y á dos leguas al Sud de la colonia Catriel y á 5 del ferrocarril proyectado de General Acha á Antuco. Base definitiva, $ 4 la hectárea. Tercera parte al contado y el resto por partes iguales á uno y dos años con 7 por ciento de interés anual.

EL MARTES 11 de Mayo, á las 3 de la tarde, en nuestro hall de ventas, San Martín 316 á 326. Son 30.000 hectáreas en la sección XXVIII, que componen los lotes 6, 7 y 14 de la letra C. La venta se realizará en doce lotes de 2.500 hectáreas cada uno, con opción. Título perfecto. Las escrituras se otorgarán por la oficina del escribano señor Magluar Monjeaux. Planos é informes, en nuestra casa, San Martín 318 á 326.—Corvera y Peralta Martínez. a24

LOS GRANDES REMATES.

—La quinta de Chas, en Belgrano. De Cabildo á Crámer, entre Quesada, Iberá y Guaira. La venta única, que comprende doce manzanas oprimidas por la edificación que se agrupa en todos sus flancos y que se detiene ahí, en los grandes terrenos, los más altos, los más codiciados, punto de mira de cada uno que haya buscado el sitio de más completas condiciones para su casa. 120.000 varas en 272 lotes, chicos y grandes, con edificios algunos, con árboles y plantas otros; todos útiles y de práctica aplicación. La venta es sin reservas, á toda oferta, por orden de la sociedad Fomento Urbano y Rural. El precio se pagará: 8 por ciento al firmar los boletos; 17 por ciento al escriturar, en seguida, y el resto en 5 cuotas semestrales de 15 por ciento cada una, con pagarés hipotecarios y mínimo interés del 5 por ciento anual por semestres anticipados.

EL DOMINGO 23 de Mayo, á las 2 de la tarde, en los mismos terrenos. Tienen adoquinado pago en las dos cuadras de frente á Cabildo y tranvía eléctrico por vía eléctrico en Crámer, sobre cuyo bulevar dan frente en doce cuadras á uno y otro lado de las vías, y todas las calles intermedias, General Paz, Amenábar, Moldes y Vidal, han sido delineadas y abiertas y con aprobación municipal. Los terrenos se entregarán antes de escriturar; los títulos son perfectos, las escrituras se otorgarán por la oficina del escribano señor Lorenzo Mira. Una visita á los terrenos, al barrio, dirá siempre á cada cual que ahí está el negocio; que ahí conviene comprar.—Corvera y Peralta Martínez. a24

EN EL TIGRE—TERRENOS

bien situados. 8 lotes de diversas medidas, á 6 cuadras de la estación del F. C. C. A. y á 1 de la plaza. Calle Del Tigre, esquina á otra sin nombre. Frente mismo á las propiedades del doctor Fernández, José Castro y Constantino Figueroa, y lindando con la casa del señor Gauthier y con Bernasconi y Lasbaine. Rodeados de edificación, cercados de alambre tejido, con aguas corrientes y gran cantidad de frutales y viñas. Sin base. Cuarta parte al contado y el resto á 6, 12 y 18 meses, sin interés.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 4, en los mismos terrenos. La superficie de los lotes varía entre 228 á 547 v. c. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del señor Isaac Márquez. Planos é informes, 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez.

EN LA AVENIDA RIO IV—

Entre las calles Rigios y Centenera. Dos preciosos lotes de terreno de medidas especiales para la edificación. Con tranvías de ida y vuelta al frente y rodeados de la numerosa edificación de ese barrio progresista, sin base.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 5, en los mismos terrenos. Cada lote mide 10 por 30 de frente al Norte por 33v55 y 34v65 de fondo, término medio, respectivamente. Superficie [illegible] y 362.84 v. c. Título perfecto. Distan 23 varas de la esquina de Rivadavia.—Corvera y Peralta Martínez. a24

CAMPOS

CAMPO EN LA SECCION II

A plazos. [illegible] hectáreas á 3 leguas al Norte de Santa Rosa de Tony y de la estación General Lagos (F. C. O.). Superior para agricultura, para ganadería y aún para alfalfar, como lo permite la proximidad del agua que se halla de 3 á 4 metros en todo el campo. Allí se encuentra capa de tierra vegetal de más de un metro de espesor. Su proximidad á la estación abarata enormemente los fletes, no habiendo por otra parte impuesto á la producción que pagar en estos campos. Está rodeado de colonias que se desenvuelven con toda prosperidad. La línea proyectada de Tony á Río IV (F. C. B. B. y N. O.) pasa por el costado O. del campo, y á 3 leguas al Norte está la línea del F. C. O. de Pico á Victorica. Base, pesos 22 la hectárea, á pagar 20 por ciento al contado y el resto á 1 año de plazo, con 6 por ciento de interés.

EL VIERNES 7 de Mayo, á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Mide 2.500 metros en cada uno de sus lados. Tiene dos costados alambrados por los vecinos. Linda al N. con Soldati, al S. con Francisco Marzano, al E. con Oján y Pasos y al O. con Juan Carlos Richieri. Títulos perfectos. Visítese por General Lagos. Informes y planos, 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. a19

CAMPOS EN ENTRE RIOS.

Judicial. A plazos. 2.450 hectáreas en 4 lotes. Lo más sobresaliente del departamento de Gualeguaychú, á 12 leguas al SO. de la ciudad de este nombre, á 3 1/2 leguas al E. de la estación Médanos, del F. C. que empalma con el ferrybot; altos y ricos; su suelo está formado por tierras de aluvión hasta la primera napa de agua y ésta se halla de 2 á 6 metros. Tiene un extenso monte de ñandubay y poblaciones y cercos que son medianeros ó propios, así como divisiones interiores. Se halla libre materialmente de inundaciones y tiene especiales condiciones para agricultura, como para alfalfares ganadería, invernadas, tambos, cremerías y todo lo que exijan las tierras más fértiles del país y las mejor situadas. Orden del señor juez doctor L. Ponce y Gómez, secretaría de Fernández; testamentaría de don José de Jesús Martínez. Sin base, á pagar: 40 o/o al contado y el resto en 2 cuotas iguales á 6, 12 y 18 meses, con interés de 6 o/o anual pagadero por semestres adelantados y garantía hipotecaria.

EL MIERCOLES 28 de Abril á las 3 de la tarde en nuestra casa 318 San Martín 326. Linderos: al NE., Félix Delfino; al NO., Domingo Gussamburo y herederos de José Castellanos; al SO., Apolinario Julián y Fulgencio Rojas y J. Irungaray y S. E. G. López y J. Irunday. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Pídanse informes en nuestra casa 318 San Martín 326. Títulos perfectos que pueden ser examinados desde ya en nuestra casa. Las escrituras se otorgarán en esta capital por los escribanos Del Río y Rivarola.—Corvera y Peralta Martínez.

EN RECONQUISTA. — CON

frente al río Paraná y al río San Jerónimo. 2.426 hectáreas de terreno de isla, frente al puerto de Reconquista y á la ciudad de Goya, lindando con propiedad de don Francisco Alba, concesionario de las balsas allí. Son tierras de pastoreo y capaces para sementeras. Base $ 2 por hectárea. Una legua de campo por 5.000 pesos! Se paga, 1/3 parte al contado y el resto en dos cuotas iguales, á 1 y 2 años, con 7 o/o de interés anual.

EL VIERNES 30 de Abril á las 4 en nuestra casa 318 San Martín 326. Es el lote 98, entre ambos ríos expresados, las propiedades de Alba y fisca. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. a20

ESTANCIA EN SALTA — A

plazos. Un negocio excepcional. 13.101 hectáreas que constituyen la propiedad denominada La Trampa, en el departamento Campo Santo, muy próxima á la estación Palomitas, F. C. C. N., de Tucumán á Salta, Jujuy y Bolivia. Es lo más importante de la Provincia, con más de 30 años de trabajo permanente, grandes y valiosas poblaciones, más de 17 leguas lineales de alambrados, montes riquísimos, establecimientos industriales, maquinarias, etc. Unica propiedad que tiene tierras de labranza y abundantes riegos, lo que la coloca en condiciones de completa y general explotación. División de condominio entre los herederos mayores de doña Luisa Texanos Pinto de García. Base de liquidación $ 4 hectárea, 1/2 al contado y 1/2 á 6 y 12 meses con hipoteca é interés de 8 o/o anual.

EL VIERNES 30 de Abril á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Linderos: al N., estancias Uchiné, de Alarcón; La Picaza, de Robles y Pubilla, de Arana; al E., Ebro ó Lechiguanas, del doctor Peñalva y Saito, de Arequipa; al S. El Zanjón, de varios propietarios; al O. las estancias, Saladillo de la sucesión Zenón Torino, Nogales de la sucesión de Toranzos y Totoral del doctor L. Linares. Poblaciones: Casa principal de 23 habitaciones, incluso administración, capilla, escuela (funciona una paga por la provincia), panadería, herrería, carpintería, carnicería, etc.; otra casa de 7 piezas; 16 casitas para peones y puesteros, corrales, pesebres, baño de haciendas, lechería con desnatadora, horno para cal, la curtiembre consta de un galpón con 25 piletas, otro para depósito de cevil y varios para cal, suelas, herramientas, etc., máquina Behrendorf con rueda hidráulica y molino de granos sistema antiguo. Condiciones del campo: Quebrado con extensas vegas, lo cruza el arroyo La Trampa y tiene varios brazos del mismo y ojos de agua. Es pastoso, de gran engorde, apto todo para ganadería é invernada (hoy hay más de 3.000 cabezas vacuno, habiendo capacidad para 6.000, y mucho caballar y mular). Contiene abundantes montes vírgenes de explotación, quebrachos colorados, blanco, nogal, cedro, algarrobo, lapacho, de lanza, tipa, cevil, arca, mistol, guayacán, etc. Hay buena extensión entregada á agricultura, con alfalfa, maíz, trigo, cebada, avena y leguminosas. Todo se produce allí en condiciones sobresalientes y construyéndose un dique, la zona de agricultura sería considerable. Resumen: Es lo más importante de la región. Inspección: De Retiro salen trenes rápidos, lunes, miércoles y viernes, llegan á Palomitas á las 6 p. m.; pero yendo por Córdoba, F. C. C. N., para llegar á Palomitas en domingo, miércoles ó viernes á las 3.25 p. m. puede seguirse en carruaje hasta el establecimiento, donde se atenderá en todo á los interesados. Es muy conocido. Planos, en nuestra casa.

CAMPOS EN CORDOBA—A

plazos. 2.706 hectáreas, el establecimiento La Merced, conocido por "Las Hermanas", en lotes con alfalfares extensos, cerco y población. Están dentro de varias líneas de ferrocarriles, en el departamento Unión, pedanía de Ballesteros. A 4 leguas al N. de la estación Pascanas, F. C. C. A., ramal de Firmat á Chucul, entre éste y la línea de Rosario á Córdoba; á 5 leguas al E. de la estación Etruria del F. C. Pacífico, línea de Rufino á Villa María y en breve á 3 leguas al S. del nuevo ramal del F. C. C. A. de la estación Cruz á Córdoba, pasando por la estación La Laguna del indicado ramal del Pacífico. Se hallan pues, colocados en una zona que á los prestigios naturales que se le reconocen por todos, reune el máximo de ventajas para los transportes y comunicaciones. A 7 horas de Rosario y 14 de Buenos Aires. Por división de condominio. Base $ 70 la hectárea. Mitad al contado, 25 o/o á un año y 25 o/o á 2 años. Garantía hipotecaria é interés de 7 o/o anual.

EL MARTES 27 de Abril á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326. Linderos: Norte; Renacco Hnos., Faber y La Remonta; al Oeste, Oicese; al Sur, Cichero, estancia El Trébol y Patri, y al Este, camino de la estación Pascanas á la estación Zubiría por medio, con Pedro y F. Jáuregui. Los cercos comprenden el perímetro y son propios ó medianeros. La casa es buena y tiene además galpón sólido y nuevo y molino; frutales y paraísos. Los alfalfares son en gran parte de corte y otros de pastoreo. Visítese por Etruria. Títulos perfectos.

JUDICIAL.—CAMPOS EN 25

de Mayo. 2.083 hectáreas, 62 áreas, en 4 lotes. Los campos de la sucesión de don Francisco Pita, lindando con el ejido del pueblo, al NE. de éste y de la estación del ferrocarril Sud. Son campos hechos, con muchos años de pastoreo y tienen las mejores condiciones para invernadas. La situación excusa todo comentario. Orden del señor juez doctor Luis Ponce y Gómez, secretaría del doctor Figueroa. Base, $ [illegible] por hectárea.

EL VIERNES 30 de Abril, á las 3.30 de la tarde, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Linderos: al NO., don Mariano Unzué; al SO., el ejido del pueblo de 25 de Mayo; al NE., doña María Josefa Elorza de del Franco y don Juan B. Aguerre y al SE., Cánepa. Está cruzado de SO. á NE. por el camino á Chivilcoy y tiene en un ángulo la laguna La Tigra. Hay una población de material y zinc y otra de construcción ligera.

DETALLE DE LOS LOTES

LOTE núm. 1—Superficie, 499 hectáreas, 09 áreas y 80 centiáreas. Linda al NO. con Mariano Unzué; al SO., el ejido del pueblo; al NE., el lote núm. 2 y al SE. el lote núm. 4.

LOTE 2—477 hectáreas y 19 áreas. Linderos: al NE. María Josefa Elorza de del Franco; al NO. Mariano Unzué; al SO. y al SE., los lotes 1 y 3.

LOTE 3—558 hectáreas, 17 áreas y 10 centiáreas. Linda al NE. con Juan B. Aguerre; al NO. y SO. los lotes 2 y 4 y al SE. con Cánepa.

LOTE 4—Superficie, 558 hectáreas, 17 áreas y 10 centiáreas. Linderos: al NE. y NO. los lotes 3 y 1; al SO. el ejido del pueblo 25 de Mayo, y al SE. con Cánepa. Las escrituras, por orden judicial, se otorgarán por la oficina del señor Manuel P. Bravo. El campo se entregará inmediatamente. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Planos é informes, en nuestra casa, 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. a17

LOS CAMPOS DE LA PAMPA.

—A plazos. 20.000 hectáreas en la sección XX, lotes 20 y 23 de la fracción A. Campos altos, parejos, muy pastosos y de aplicación para todo destino. Figuran en los planos á nombre de M. Griffin y J. Maisonave, respectivamente. A tres leguas al NE. del río Colorado y á poco menos del trazado proyectado del ferrocarril de Puerto San Antonio á San Rafael. Base, $ 5 la hectárea. El lote 20 reconoce una hipoteca de 25.000 cédulas serie K que el comprador tomará á su cargo. El lote 23, reconoce una hipoteca por $ 45.000 con vencimiento el 26 de Febrero de 1910 é interés de 7 por ciento anual.

EL MARTES 11 de Mayo, á las 3 de la tarde, en nuestro hall de ventas, San Martín 316 á 326. Es negocio de beneficios positivos para cualquiera, su ubicación responde ampliamente desde que en breve tiempo será cruzada esa zona por líneas férreas lo que significará tener campos fácilmente explotables. Títulos perfectos. Planos é informes, en nuestra casa, San Martín 318 á 326.—Corvera y Peralta Martínez. a24

Corvera & Peralta Martínez

MAÑANA
á las 2 p. m. Sobre los terrenos
VILLA ESCALANTE

330 lotes en 80 mensualidades, sin interés, pagaderos en la siguiente forma: 4 mensualidades al firmar el boleto, 6 al escriturar dentro de los 30 días y las restantes, mes á mes, en el Banco de la Provincia, en la capital, ó en sus sucursales de Barracas y Lomas. Descuento 20 por ciento á los que paguen al contado.

EL TREN EXPRESO

Saldrá de la estación central de los F. F. C. C. de la Provincia, calles Vélez Sarsfield y Suárez, á la 1.50 de la tarde, parando en la estación Sáenz, donde también podrán tomarlo los interesados. Para ir á la estación, pueden tomarse los tranvías números 69 y 75 y 47

Planos é informes en nuestra casa, San Martín 318 á 326.

Corvera & Peralta Martínez.

Francisco Raynell é hijos

550 — VICTORIA — 550

Componen la firma los señores Francisco, Horacio F. y Rogelio F. Raynell

El barrio del futuro

Analizando las condiciones en que comienza á desarrollarse un barrio puede fácilmente pronosticarse su futuro.

Si un viajero se detiene un instante en la intersección de las avenidas La Plata y Chiclana, mirando hacia el Norte, y se le hace saber que á 2 cuadras sobre su izquierda se levantan las valiosas construcciones de casas para obreros y nacen las avenidas Cruz, Cobo y Vernet; que á igual distancia sobre su derecha empalman con estas últimas avenidas, las de Caseros y Garay; que hasta esos parajes puede llegar en el tranvía número 77 de plaza Constitución y que tiene ya calles adoquinadas, no podrá dejar de reconocer que allí nace un gran barrio; que allí está lo que podemos llamar el barrio del futuro.

No hay un sólo palmo de tierra sin subdividir. La última manzana del block más valioso de esos alrededores se vende mañana en 36 mensualidades sin interés.

Los detalles los encontrarán en el aviso que anuncia la venta de la manzana Muñiz, Rondeau, Metán, etc.

Francisco Rayneli é hijos

LA MANZANA MUÑIZ, ME-

tán, Rondeau y Mármol, 30 lotes en 36 mensualidades, sin interés. A la cuadra de la Avenida La Plata, adoquinado, tranvías eléctricos, de las grandes é importantes construcciones de casas para obreros, en las que la Municipalidad invierte la suma de dos y medio millones de pesos. Estos terrenos forman parte del grandioso block que circunda las Avenidas La Plata y Chiclana y son los últimos que quedan y vendemos por orden del sindicato propietario de ellos. Después de esta venta ya no queda un solo palmo de tierra que no esté subdividido. En breve tiempo más, se habrán levantado allí miles de viviendas. Todos los días los compradores del año pasado levantan construcciones en sus terrenos. Estos 30 lotes se pagarán en la siguiente forma: tres mensualidades al firmar boleto, 3 al recibir la libreta y las restantes del 1 al 10 de cada mes. Escrituras definitivas se otorgarán una vez satisfecha la 18a. mensualidad ante el escribano Juan F. Dastugue. Posesión inmediata por el ingeniero señor Seeber. Pidan planos. Comisión, 2 por ciento.—Base $ 5 v. c. Se previene que el remate empezará á la hora en punto.—El tranvía 77 de Plaza Constitución los lleva directamente.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a13

Avda. CRUZ (CHICLANA)

entre Droumat y Fournier. Medidas especiales, de 11v58 frente al Sur por 50 v. de fondo. Lote 15. Situación de gran porvenir. Base, $ 3 vara cuadrada. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a21

EN GUALEGUAYCHU Pro-

vincia de Entre Ríos. 9.000 varas cuadradas en el centro de población elegante y con frente á uno de los caminos más importantes de entrada al pueblo. Son 45 varas por 200. Figuran en el plano respectivo con el nombre del teniente general Donato Alvarez, perteneciendo hoy á uno de sus herederos. Frente á la quinta de la viuda de Dumou. Base, $ 0.40 vara cuadrada. A liquidar. El remate se efectuará en nuestras oficinas. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.

EL MIERCOLES 28 de Abril, á las 2 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a17

TERRENO CALLE SALCE-

do esquina Castro. Mide 19 metros de frente al Sur, 17m37 costado Norte por 12 metros 42 frente al Oeste y 9m67 costado Este. Son 270 varas cuadradas. Barato, entre las comodidades. Base, 7 $ vara cuadrada. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a17

ALSINA ENTRE 24 DE NO-

viembre y Loria. Espléndido terreno de 8m66 de frente por 34m23 en un costado 31m96 en otro y 8m91 contrafrente. Son 362v16 c. Adoquinado. Base 17 $ v. c. Es un terreno central en barrio de gran importancia, rodeado de edificación, moderna, elegante y valiosa. Visítenlo. Asistan al remate. Hay que vender por liquidación. Seña, 8 por ciento. Comisión 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 4.30. —Francisco Raynell é hijos, Victoria 550.

CASA HABITACION de ME-

rito. Sala, comedor, 5 piezas, etc. Alberti 2075 y 79. Base 15.000 $. Mide 10 varas de frente por 45 de fondo. Adoquinado. A pocas varas del tranvía y de las comodidades. A 1 cuadra del bulevar Caseros, de la gran quinta de Moreno. Conviene visitarla para darse exacta cuenta de la importancia de su ubicación, construcción y comodidades. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 4. — Francisco Raynell é hijos, Victoria 550.

DOS CASAS EN 100 MEN-

sualidades. Calle Tranway 3130 y Helguera 580. Con dos piezas cada una. Base $ 50 mensuales 4 meses al firmar boleto y 6 al recibir la escritura ante el escribano señor Noceda Moujes. Miden, una 10 varas por 60 y la otra 9 por 80 varas más ó menos. Son negocios de gran oportunidad. Son liquidaciones de un block y salen nuevamente á remate por no haberse presentado los compradores, á su debido tiempo. Visítenlas. Comisión 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550

RONDEAU 3499 y MAZA —

Casa esquina, de dos salas espaciosas, mosaicos, celosías, paredes medianeras pagas, etc. Mide 12m09 á la primera por 10m39 á Maza. A pocas varas de Chiclana adoquinada y con tranvía y de Boedo. Base, pesos 5.000. Tiene adoquinado y su construcción es, con materiales de primer orden. Conviene visitarla. Seña, 8 por ciento. Comisión 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 4 de la tarde. — Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a18

DOS CASITAS FLAMANTES

construídas sin economía, calle Jachal entre bulevar Nueva Chicago y San Pedro, á la cuadra del adoquinado, del tranvía y de la entrada principal de los Mataderos. 3 piezas cada una, puertas de cedro, cielorrasos de yeso, mosaicos, etc. Miden 10 varas por 20 cada una. Renta ofrecida, $ 55 cada casa. Notable ubicación. Por división social, con orden de liquidar. Base, pesos 3.500 cada casa. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 de la tarde en punto.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a18

2 LOTES ENTRANDO UNA

esquina, para liquidar con urgencia, calle Jachal y Arrecifes, frentes N. y E. á la cuadra del adoquinado, tranvías y de la entrada principal de los mataderos y bulevar Nueva Chicago. Miden la esquina 11v30 á Jachal por 20 á Arrecifes y el lote 9 varas por 20. Base, $ 8 var. cuadrada. Es un negocito para invertir poca plata y ganar mucha. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a18

CASA POR $ 4.000, A 1 ó 2

años con 8 por ciento y el resto en 30 mensualidades. Campana entre Varela y Pedernera, 3 piezas, comedor, etc.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 2 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a18

COLOMBRES 811 — SALA,

4 piezas, adoquinado, tranvía 75. Base, pesos 9.000. Mitad al contado y mitad á uno ó dos años.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 3 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a18

LINIERS 1249 — COMEDOR

3 piezas, 10x63, Base $ 9000 al contado y el resto de 1 á 3 años con 7 o/o, pudiendo hacerse amortizaciones anuales en cuotas iguales.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 3.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550.

CONSTITUCION 3280, SALA

3 piezas, celosías, 10x46. Base $ 3000 m/n. 1/3 parte al contado, 1/3 á 1 año y 1/3 á 2 años.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 3 1/2. —Francisco Raynell é hijos, Victoria 550.

PASCO 492, SALA, 3 PIE-

zas, mosaicos, cloacas, adoquinado y comodidades. Base $ 3000.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 3 1/2. —Francisco Raynell é hijos, Victoria 550.

EN VILLA INSUPERABLE.

Una esquina, calle Daubert esquina Lavalle. Mide 9m11 en un frente por 38m74 el otro. Son 461 v. c. A 8 cuadras al Oeste de los Nuevos Mataderos. Aprovechen. Sin base. Se liquidará á cualquier precio. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 1.30.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a26

LAS CASAS EN 100 MEN-

sualidades, Varela 774, cuatro piezas, adoquinado 10 por 31. Base $ 50 alquiler pesos 65. Otra Montes 1815 dos piezas, 10 por 26, alquiler $ 35. Base $ 50. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 2.30.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a30

EN GENERAL RODRIGUEZ

Una chacra de 15 hectáreas, 93 áreas y 84 centiáreas. Edificio de salón, 3 piezas, galería, cocina, palomar, alambrados, cerco vivo, plantaciones de eucaliptos, álamos de la Carolina, duraznos, higueras y variadas clases de frutales. Sobre el camino general de Rodríguez á Mercedes, frente al almacén de Bataglia. El cochero Anastasio Vera los conducirá á la chacra, que se conoce por de Ramón Souto. Base $ 20.000. La venta se efectuará en nuestras oficinas. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL MIERCOLES 28 de Abril á las 3.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a26

ALBERTI 2056, CASA COM-

puesta de salón de negocio, 3 piezas de material, 1 de madera, puertas de cedro, patio de mosaicos, cielos rasos de yeso, pisos de pino de tea, tirantería de hierro, adoquinado, etc. Mide 8m66 por 42m59, más ó menos. Base, $ 9.000. Es una venta de última hora. Conviene visitarla. Hay que liquidar. Seña, 8 o/o. Comisión, 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 4.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a21

TERRENO Avda. CRUZ EN-

tre Garay y Las Palmas. Mide 10 varas frente al Norte por 54v60 fondo. Lote 7, manzana D. De fácil adquisición. Base $ 3 v. c. con 29 mensualidades que adeuda el terreno á $ 30 por mes. Barato. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 2.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a21

CONVENCION 421 ENTRE

Beauchef y J. M. Moreno. Consta de sala, 5 dormitorios, cielorrasos, mosaicos, etc. Base $ 6500 m/n. Seña 8 o/o. Comisión 2 por ciento.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 4 1/2.— Francisco Reynell é hijos, Victoria 550. a23

TERRENO ESQUINA — EN

una situación envidiable. Avenida La Plata y Metán. Mide 10v37 frente al Oeste por 16 varas fondo. Son 164.84 v. c. A plazos. Dando frente á las grandes construcciones de las casas para obreros. Base $ 3 v. c. incluídas 19 mensualidades que adeuda el terreno á $ 42.20 por mes. Seña 8 por ciento. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 25 de Abril á las 2.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a31

ESTOMBA ENTRE FRAGA

y Rosell, dos terrenos que miden unidos 17m32 de frente al Oeste por 50m29 de fondo. Lotes 12 y 13, manz. F, en Villa Ortúzar. Base $ 6 v. c. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 2.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a23

CHOCHABAMBA 3899 ESQ.

Castro, casa de 3 salas, 3 dormitorios, adoquinado pago, etc. Mide 20 v. á la 1a. por 15 vs. á la 2a. Base $ 5000. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 4 1/2.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a23

CASA CALLE PAVON 3860

esquina Pje. Pereyra. Consta de 2 salas, 1 dormitorio, otra de servicio, mosaicos, y demás comodidades. Mide 10 vs. frente por 30 fondo, más ó menos. Base 5000 $ á plazos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 4.— Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a23

EN VILLA DEVOTO 3 LO-

tes de tierra, dos calles, Timbó entre Esperanza y B. Blanca, lotes 1 y 2, manz. 54, de 8m66 frente por 49m99 fondo, el otro B. Blanca entre Timbó y Griveo, de 8m66 frente NE. por 71m64 fondo, lote 25, manzana 53. Base $ 4.50 v. c. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las ...— Francisco Reynell é hijos, Victoria 550. a23

CASA MODERNA Y COMO-

da, calle Progreso 2650. Mide 10 varas de frente por 53 varas de fondo. Consta de sala, comedor y 6 dormitorios, cielos rasos, mosaicos, cedro, adoquinado, etc. Base, pesos 14.000. A pocas varas del tranvía y de la estación. Se recomienda por sí. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.

EL DOMINGO 25 de Abril, á las 4.30 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a18

CONVENCION 168 ENTRE

Senillosa y Doblas, á la cuadra del bulevar San Juan y Río Cuarto. Mide 10 varas de frente por 43 1/2 varas de fondo. Consta de comedor, 4 habitaciones, baño, galerías, cielorrasos, mosaicos, cedro, etc. Base, $ 3.500. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.

EL DOMINGO 2 de Mayo, á las 4.30 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. a24

Capurro y González

CHACRA EN NAVARRO —

Compuesta de 58 hectáreas, 21 áreas y 50 centiáreas. Campo superior de rica tierra y excelente agua, todo alto y parejo, especial para invernada, tambo ó agricultura. Es la chacra de Erramouspe, antes de Claudio Noriega. A una y media leguas de la estación Elvira, dos de Marianas y 4 de Navarro. Base para liquidar, pesos 10.000, pudiendo pagarse mitad del precio al contado y mitad á un año de plazo con hipoteca y 7 por ciento de interés. El remate se efectuará en nuestra casa, San Martín 56, Buenos Aires.

EL JUEVES 29 de Abril, á las 4 de la tarde. Está bien alambrado por sus costados, tiene una buena población de tres piezas, pozo y monte de paraísos. Da frente á dos caminos y linda con los señores Inocencio Córdoba, viuda de Noriega, R. Pérez, V. Concìero, Peñalva, B. Domínguez, y Gerardo Sánchez. No reconoce contrato, se entregará libre. En los alrededores se pagan 40 pesos de arrendamiento por cuadra. Puede visitarse por Elvira donde hay coches. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Pidan planos é informes, en nuestra casa, San Martín 56.—Capurro y González. a17

CORDOBA Y PASO — LA es-

quina más interesante del gran bulevar. Con frentes al Norte y al Este. Media cuadra de Pueyrredón entre edificios nuevos y lujosos, pavimento de madera (totalmente pago), y doble vía de eléctricos al frente. Comercialmente, no puede elegirse nada mejor, la casa de renta que en ella puede construirse producirá el más alto interés, el palacio ó el petit hotel tienen allí su terreno. Base definitiva 36.000 pesos. Mitad al contado y mitad á un año de plazo con 7 o/o de interés.

EL DOMINGO 2 de Mayo á las 4 p. m. en la misma. Mide 12 varas de frente á Córdoba, 13.16 á Paso, 33.16 en un costado y 20.80 en el otro. Superficie 322.29 varas cuadradas. Pared y vereda. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes y planos en n/c. San Martín 56.—Capurro y González. a23

CAMPO EN CORDOBA, DE-

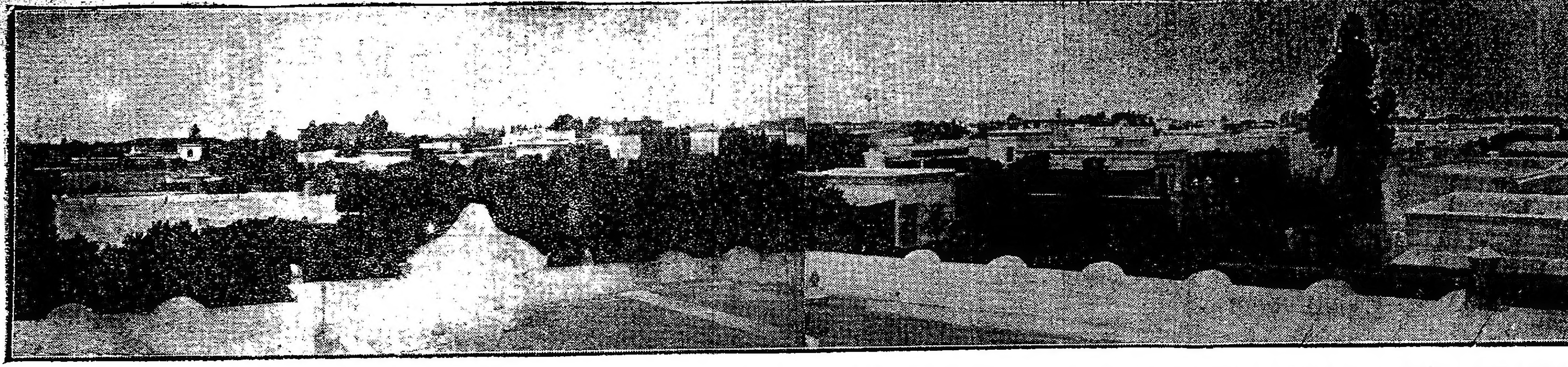
partamento San Justo, en la zona agrícola de la provincia. 5.302 hectáreas, á 4 leguas de las estaciones Porteño y Brinkmann, ambas del ferrocarril Buenos Aires y Rosario, pasando á un costado del campo la línea que se está construyendo de Deán Funes á Laguna Paiva. Lindando por dos costados con las grandes colonias de Lavarello y Gutiérrez y con Castillo y Franco por los otros. Está marcado en el plano de Chapeaurouge á nombre de Rueda, tiene buenos y abundantes pastos y agua dulce á muy poca profundidad. Venta como judicial, por división de condominio y orden de liquidar por cualquier oferta sobre la ínfima base de $ 10 por hectárea en las siguientes condiciones de pago: una tercera parte al contado, una tercera parte á un año y una tercera parte á dos años de plazo, con pagarés hipotecarios y 7 por ciento de interés anual.

EL JUEVES 6 de Mayo, á las 4 de la tarde, en nuestra casa, San Martín 56, Buenos Aires. Remataremos en un solo lote este campo que reune todas las condiciones de un negocio de espléndido resultado, ya sea para explotarlo, arrendarlo ó para especular subdividiéndolo en pequeñas chacras, por estar rodeado de importantes colonias agrícolas que dan valor á estas tierras. La base y forma de pago hacen que puedan adquirirse estas dos leguas de campo con una insignificante suma al contado, que puede triplicarse en poco tiempo. Se entregará libre. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Pidan planos é informes, en nuestra casa, San Martín 56.—Capurro y González. a24

Nigro Hnos. y Cía.

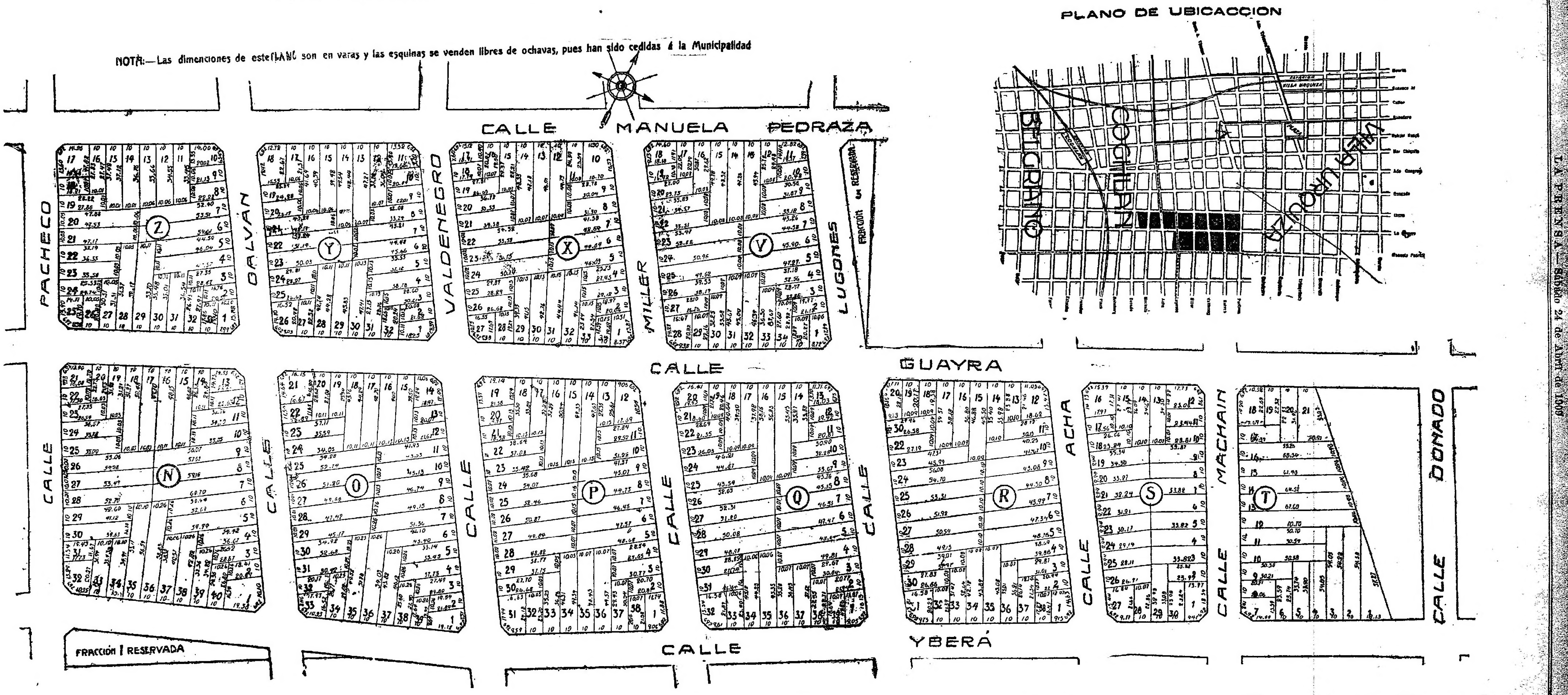
EL DOMINGO 25 DE ABRIL

á las 3.30 p. m., remataremos en Quilmes 4 espléndidos lotes de terreno y sobre los mismos, con la ínfima base de un peso la v. c., ubicados sobre las calles Presidente Quintana y Río de la Plata, todo ese paraje lleno de edificaciones y á un paso del tranvía Quilmes-Buenos Aires y rodeados de comodidades. Condiciones de venta. Mitad al contado y mitad á dos años de plazo, sin interés. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Por más datos, á nuestro escritorio, Suipacha 212.—Nigro Hnos. y Cía.



VISTA PANORAMICA DE COGHLAN, CUYA POBLACION LINDA CON LOS TERRENOS EN VENTA

NOTA:—Las dimenciones de este PLANO son en varas y las esquinas se venden libres de ochavas, pues han sido cedidas á la Municipalidad



Las grandes ventas en la capital - 400 LOTES, entre Belgrano y General Urquiza

Las soberbias Lomas de COGHLAN, en 80 meses. Base, 8 $ por mes el LOTE

MAÑANA - MAÑANA A LAS 2 SOBRE LOS TERRENOS

Tren gratis á la 1.45 p. m., saldrá de la estación Retiro (nueva), y tranvías gratis núm. 96 de Rivadavia y Paseo de **Julio**, de 1 á 1.30 p. m. Podrán tomarse en todo el recorrido, que es: 25 de Mayo, Cangallo, Montevideo, Córdoba, Rivera, Alvarez Thomas, Acha, etc., los que podrán tomar los interesados sin pasajes. Planos Bolívar 173.

G. G. GROSSO